

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, ул.ЗЕЛЕНАЯ 6А</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2017 г.</b>				<b>-40 446,23</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				300 639,12
Доходы от арендаторов ПАО "МТС", ИП Сачек И.Г.				1 220,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год</b>				<b>300 639,12</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>				
Проценты банка				6 675,11
Ревизия системы отопления				18 179,00
Страхование лифта				403,23
Выкашивание газонов				5 217,00
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2017 г.				7 200,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				4 513,00
Гидравлические испытания системы отопления				4 133,00
Проведение тех.освидетельствования лифта				2 000,00
Поверка расходомера				9 820,00
Замена прокладки, поверка термопреобразователей				2 674,00
Устройство кровель плоских (машинное отделение)				3 733,00
Вода и водоотведение				644,57
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				1 233,03
Материалы инвентарь электрический				362,00
Материалы и инвентарь дворника				762,90
Материалы и инвентарь уборщицы				674,50
Мат-лы и инв-рь прочее				5 194,40
Прочее:				2 510,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)</b>				<b>75 928,74</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				143 833,54
налоги				64 194,18
общеэксплуатационные расходы				23 726,96
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год</b>				<b>307 683,42</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2017 г.</b>				<b>-47 490,53</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://vkprestizh.rf/">http://vkprestizh.rf/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
вывоз крупногабаритного мусора				1 200,00
отсев с доставкой				50,00
щебень с доставкой				160,00
уборка снега				1 100,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее:</b>				
перчатки				39,90
замок навесной\проушина д\замков				184,32
мастика битумно-полимерная				1100,64
паста известковая				39,00
известь хлорная				154,00
пена монтажная\ очиститель пены				423,36
АИ-92 (косилка)\ газ				365,00
шпатель\ведро строит.\ цемент				394,61
стеклоизол				1 710,90
бордюр тотуарный				600,00
валик\эмаль бежевая\кисть				182,67
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	72 180,87	324 260,02	300 639,12	95 801,77
Ком.услуги	14 125,03	65 623,52	61 809,60	17 938,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>86 305,90</b>	<b>389 883,54</b>	<b>362 448,72</b>	<b>113 740,72</b>
Оплачено в январе 2018 г.			28 210,25	
			<b>82,04</b>	
<b>% оплаты составляет</b>				
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				